



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-2/26/3820-4**

16.06.2026

<b>Projekti nimetus</b>	Aegviidu kooli ehitusprojekt
<b>Aadress</b>	Pärna tn 1, Aegviidu alev, Anija vald, Harju maakond
<b>Stadium</b>	Eelprojekt
<b>Tellija nimetus ja aadress</b>	Anija Vallavalitsus, F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra, Anija vald, 74307 Harjumaa
<b>Andmed projekterija kohta</b>	OÜ Visioonprojekt, Kivinuki tee 5 Rae küla, Rae vald Harjumaa, registrikood 10481526, 501 7159, <a href="mailto:loona@visioonprojekt.eu">loona@visioonprojekt.eu</a>
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	09.06.2026, nr 9.3-1/26/3820-3

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2026 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele (edaspidi standard EVS 906:2026)
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)

**Terviseohutuse hinnang:**

Aegviidu kooli ehitusprojekti (Pärna tn 1, Aegviidu alev, Anija vald, Harju maakond) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt arhitektuursele joonisele 262025\_EP\_AR-6-11\_loiked on pinnasel põrandaid kaks: PP-1 ja PP-2. Arhitektuurse eriosa tarindite joonisel nr 262025\_EP\_AR-7-01\_tarindityybid puuduvad andmed põrand pinnasel PP-1 kohta. Projektist ei selgu, milliseid radoonitõkke meetmeid kasutatakse põrand pinnasel PP-1.

2. Arhitektuurse osa korrusplaanide joonisel *262025\_EP\_AR-5-02\_v02\_2Korrus* on märgitud telgede FG vahele lõige „**ABI b**“ ning teistel arhitektuursetel korrusplaani joonistel puuduvad lõiked telgede FG vahel. Tuleohutuseosa joonistel *Parnal\_EP\_AR-5-02\_1Korrus*, *Parnal\_EP\_AR-5-03\_2Korrus* ja *Parnal\_EP\_AR-5-03\_pooning* on märgitud telgede FG vahele lõige „**A3I**“. Kõikidel arhitektuurse osa korrusplaani joonistel ja tuleohutuseosa korrusplaani joonistel on märgitud lõige A2. Joonisel *262025\_EP\_AR-6-11\_loiked* on esitatud lõiked A1, B1 ja **B2** ning puuduvad lõiked A2, ABI b või A31. Seega projekti eriosade joonised on vastuolus.
3. Loodusainete klassi abiruumi nr 244 on projekteeritud kaks ust. Vastavalt sisearhitektuurse eriosa joonisele nr *SA-5-02* avanevad abiruumi mõlemad ukSED evakuatsiooni suunas, kuid arhitektuurse eriosa joonisel *262025\_EP\_AR-5-02\_v02\_2Korrus* ja tuleohutuseosa joonisel *Parnal\_EP\_AR-5-03\_2Korrus* avaneb vaid abiruumi nr 244 üks uks evakuatsiooni suunas. Määruse 52 § 7 lg 2 kohaselt peab abiruum olema kahe uksega, millest **üks avaneb õpperuumi** ja teine koridori. Abiruumi **mõlemad ukSED peavad olema avatavad evakuatsiooni suunas**.
4. Vastavalt tuleohutuse joonisele *Parnal\_EP\_AR-5-03\_2Korrus* ei asu loodusainete klassi abiruum nr 244 õpetaja töökoha poolel. Määruse 52 § 7 lg 2 kohaselt peab füüsika- ja bioloogia/keemiaklassi või labori abiruum asuma **õpetaja töökoha poolel**.
5. Õhuhulkade tabelis nr *KV-3-02*, arhitektuurse osa joonistel *262025\_EP\_AR-5-01\_1Korrus*, *262025\_EP\_AR-5-02\_v02\_2Korrus* ja tuleohutuseosa joonistel *Parnal\_EP\_AR-5-02\_1Korrus*, *Parnal\_EP\_AR-5-03\_2Korrus* on osade ruumide (ruumid nr 101, 103, 104, 111, 116, 122, 123, 127, 142, 201, 202, 204, 205, 206) pindalad vastuolus sisearhitektuursete joonistel nr *SA-5-01* ja *SA-5-02* esitatud pindaladega. Seega projekti õhuhulkade tabel ja eriosade joonised on vastuolus.
6. Vastavalt joonistele *262025\_EP\_AR-5-02\_v02\_2Korrus*, *Parnal\_EP\_AR-5-03\_2Korrus* ja *SA-5-02* on klassiruumidesse nr 207 (42,4 m<sup>2</sup>) planeeritud 22 õpilast ja nr 208 (47,9 m<sup>2</sup>) planeeritud 24 õpilast. Määruse 52 § 6 lg 2 kohaselt peab õpperuumi pindala olema vähemalt 2 m<sup>2</sup> iga õpperuumi korraga kasutava põhikooli õpilase kohta.
7. Õhuhulkade tabelis *KV-3-02* on klassiruumi nr 208 õhuvahetuse normiks  $\pm 8 \text{ l/(s*in)}$  ning arvutuslik õhuvahetus  $\pm 256 \text{ l/s}$ . Vastavalt määruse 52 § 6 lg 2 on klassiruumi nr 208 pindala tagatud maksimaalselt 23 õpilasele (ehk kokku 24 inimesele, mis teeb õhuvahetuseks  $\pm 192 \text{ l/s}$ ). Eelprojektist ei selgu, miks klassi nr 208 on planeeritud suurem õhuvahetus.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojekti veevarustuse, kanalisatsiooni siseosa seletuskirja punkti 7.1 kohaselt „*VK-torustike ehitaja peab enne torustike üleandmist tellima, veeproovi peab vastama Sotsiaalministri 31.07.2001 a. määrusele nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ nõuetele.*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 01.10.2019 jõustus sotsiaalministri määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“.
2. Eelprojekti sisearhitektuurse seletuskirja punkti 1.2 normdokumentide loetelus on viited määrustele: „*Vabariigi Valitsuse määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele*“, „*Sotsiaalministri 4 märts 2002.a. määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.*“ ja „*Vabariigi valitsuse määrus nr 131, 06.10.2011 Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrused on kehtetud. Alates 07.07.2025 kehtib määrus 52 ja alates 12.11.2025 kehtib määrus 61. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 jõustus Vabariigi Valitsuse määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“, kuid projekteeritavas koolihoones puuduvad lastehoiu ja lasteaia ruumid.
3. Eelprojekti tuleohutuseosa seletuskirja punkti 12. kohaselt „*Klassiruumides on planeeritud kasutajaid 24+2 töötajat ehk 26 inimest klassi kohta. Teenindavat personali on 50 inimest. See teeb hoone lõplikuks kasutajate arvuks 170 inimest.*“ Juhime tähelepanu, et vastavalt pindalale on klassiruumides tagatud kohti 12 kuni 23 õpilasele.

4. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 6 lg 1 kohaselt peavad õpperuumide siseviimistlus ja sisustus olema üldjuhul mitteläikivad ning olema kergesti hooldatavad, kasutamisel ohutud ja vastupidavad.
5. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 6 lg 3 kohaselt tuleb õpperuumides tagada võimalus katta aknad otsese päikese kiirguse vähendamiseks.
6. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 7 lg 4 kohaselt tuleb tehnoloogiaõppe/praktilise õpetuse klassis seadmetel ja õppetöökohtadel tagada piisav kohtäratõmme või tsentraalne puruimemissüsteem vastavalt töötervishoiu ja tööohutuse seaduse alusel kehtestatud keemiliste ohutegurite piirnormidele.
7. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 11 lg 4 kohaselt võib kooli õpperuumide ühes liitris siseõhus süsihappegaasi- ehk süsinikdioksiidisisaldus olla keskmiselt kuni 1000 mikrolitrit (ppm).
8. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 840:2023 punktile 8 tuleb normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid).
9. Põranda viimistlusmaterjalide valikul veenduda, et need sobivad põrandaküttega põrandatel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond